

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA

EX ARTT. 161 c. 7 e 163 BIS L.F.

AFFITTO DELL'AZIENDA CGS S.P.A.

Si comunica che il Tribunale di Udine ha autorizzato l'avvio di procedura competitiva ex artt. 161 c. 7 e 163 *bis* l.f. per l'acquisizione di offerte concorrenti per l'**affitto dell'azienda della CGS S.p.a.**, con sede in Tavagnacco (UD), via E. Fermi 108, Fraz. Feletto Umberto, C.F. 02736870581, **per la durata di 12 mesi.**

La CGS S.p.a. ha presentato in data 18.10.2019 innanzi al Tribunale di Udine domanda di concordato preventivo con riserva di presentazione della proposta e del piano ex art. 161, co. 6, l.f., proc. iscritto *sub* R. CP 9/2019.

Con decreti dd. 24-29.10.2019, il Tribunale di Udine ha assegnato alla CGS S.p.a. il termine per la presentazione della proposta e del piano ed ha nominato come **Commissario Giudiziale il dott. Giuliano Bianco.**

Con decreto dd. 16.1.2020 il Tribunale di Udine ha prorogato il termine per la presentazione della proposta e del piano.

Con decreto dd. 20.2.2020 il Tribunale di Udine ha autorizzato la CGS S.p.a. a concedere in affitto l'azienda per la durata di 12 mesi al soggetto che sarà individuato all'esito della presente procedura competitiva.

L'azienda ha ad oggetto, in sintesi, l'attività di edilizia in genere ed è attualmente in produzione. Il contratto di affitto di azienda dovrà essere stipulato alle condizioni di cui alla bozza pubblicata unitamente al presente avviso con gli allegati - che ne costituiscono parte integrante - "A" "stanza da individuarsi in accordo tra le parti all'interno della sede", "B" "elenco delle commesse oggetto di subentro necessario" e C "prezziario giacenze fisiche di magazzino".

L'affitto di azienda dovrà essere necessariamente funzionale al suo successivo acquisto a corpo, sicché la bozza di contratto già contiene l'impegno a formulare un'offerta irrevocabile d'acquisto dell'azienda ed a partecipare alle successive procedure competitive che dovessero essere svolte per la relativa vendita, in seno ad eventuale successiva procedura concordataria o fallimentare (v., in particolare, artt. 24 e 27, bozza contratto di affitto).

Risulta già pervenuta un'offerta irrevocabile che prevede la corresponsione di un canone di affitto per 12 mesi di complessivi **€ 72.000,00 oltre IVA**, con contestuale offerta irrevocabile di

acquisto dell'azienda, al termine dell'affitto, per € **1.250.000,00, oltre imposte di legge.**

INFORMAZIONI

Ogni interessato, previa sottoscrizione dell'impegno a mantenere riservate le informazioni apprese da inviarsi come da allegato fac-simile alla casella pec della procedura cp9.2019udine@pecconcordati.it, potrà consultare il decreto del Tribunale di Udine dd. 20.2.2020 (in cui viene oscurato il nome dell'offerente) che dispone l'avvio procedimento competitivo, il contratto di affitto d'azienda ed i relativi allegati, mediante l'accesso, autorizzato dal Commissario Giudiziale, alla DATA ROOM internet all'uopo attivata. Ogni interessato potrà altresì chiedere di visitare la sede e lo stabilimento produttivo e consultare, anche con l'ausilio di propri tecnici, i documenti contrattuali, i dati contabili e produttivi aziendali e qualsiasi altro documento inerente che dovesse risultare d'interesse.

CONTENUTO DELLE OFFERTE CONCORRENTI

L'offerta concorrente dovrà contenere i seguenti requisiti.

L'offerente dovrà dichiarare la disponibilità a stipulare il contratto d'affitto allegato al presente avviso immediatamente dopo l'aggiudicazione, a richiesta del Commissario Giudiziale.

L'offerente dovrà indicare l'importo complessivo offerto sia a titolo di canone di affitto annuale (12 mesi) - non inferiore ad Euro 72.000,00, oltre IVA - sia a titolo di prezzo offerto per l'acquisto a corpo dell'azienda in conformità all'art. 24 del contratto di affitto "impegno di acquisto dell'azienda affittata" - non inferiore ad Euro 1.250.000,00, oltre imposte di legge-; all'interno della busta dovrà altresì essere contenuto, oltre all'offerta sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante e a copia di un suo documento d'identità, un assegno circolare non trasferibile intestato a "CGS S.p.A." di importo - non inferiore ad Euro 132.200,00 - a **titolo deposito cauzionale**, pari al 10% dell'importo complessivo offerto.

L'offerente potrà riservarsi di indicare al momento dell'aggiudicazione altro soggetto contraente, ferma la propria diretta e solidale responsabilità per l'adempimento di tutti gli obblighi assunti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CONCORRENTI

Le offerte irrevocabili concorrenti dovranno pervenire alla cancelleria dei fallimenti del Tribunale di Udine **entro le ore 12.00 del 5 marzo 2020** in forma segreta, inserite in busta chiusa

sulla quale dovrà essere contenuta la seguente indicazione:
"Procedimento di concordato preventivo CGS S.P.A. n° 9/2019 -
offerta per l'affitto d'azienda";

GARA TRA GLI OFFERENTI

Le offerte pervenute saranno rese pubbliche, con apertura delle buste, all'udienza che si terrà nella stanza del Giudice relatore, dott. Gianmarco Calienno, **il giorno 6 marzo 2020 alle ore 9.30**, alla presenza degli offerenti, del Commissario Giudiziale e di qualunque interessato.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta complessiva più alta, con rilancio minimo di Euro 10.000,00 o suoi multipli (che sarà imputato per il 5,5 % al canone annuo di affitto e per il 94,5 % al prezzo di acquisto dell'azienda), secondo le ulteriori modalità che saranno comunicate in udienza; all'esito della gara l'aggiudicazione sarà definitiva e non saranno ammesse ulteriori offerte in aumento, stante la necessità di pervenire in tempi strettissimi alla firma del contratto d'affitto.

In caso di assenza di offerte valide il soggetto contraente sarà individuato con quello che ha già presentato l'offerta ferma.

Resta in ogni caso fermo che la presente procedura competitiva aggiudica esclusivamente l'affitto dell'azienda (potendo l'offerta irrevocabile d'acquisto essere assoggettata a successiva nuova procedura competitiva).

ALLEGATI

Al presente avviso è allegato il fac-simile della dichiarazione di riservatezza da compilare, sottoscrivere e trasmettere alla casella pec della procedura cp9.2019udine@pecconcordati.it per ricevere le credenziali di accesso alla DATA ROOM ove sarà consultabile la documentazione di riferimento della gara.

CONTATTI

Per la procedura: il Commissario Giudiziale Dott. Giuliano Bianco

Udine, Via Mentana n. 10 tel. 0432/508412

e-mail certificata cp9.2019udine@pecconcordati.it

e-mail ordinaria info@studiobiancoudine.it

Per la società C.G.S. S.p.a: Avv. Nicola Cannone

Trieste, Via Valdirivo n. 40 tel. 040/7600807

Udine, Via Riva Bartolini n. 15 tel. 0432/503364

e-mail ordinaria nicola.cannone@studiopcp.com

Il Commissario Giudiziale

Dott. Giuliano Bianco